

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №10

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 340/С-

Адрес: 247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Копань, ул. Пролетарская, 19А

Составлен по состоянию на: 22.12.2022

Составил 12.01.2023 В.С. Еленская  
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 19.01.2023 И.Н. Кирейкова  
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324581604601000155 (0.0448)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	403
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	141 (162)
10. Общая площадь здания, кв.м	108.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	100.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (ограждение) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/137
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (ворота) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/138

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (сарай) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/135
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (уборная) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/136
Остаточная стоимость	14.12.21	35955.56	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества (здание магазина) Речицкое районное потребительское общество от 14.12.2021 № 05-36/434
Остаточная стоимость	27.04.22	0.01	Справка о балансовой стоимости и принадлежности объекта недвижимого имущества (котельная) Речицкое районное потребительское общество от 27.04.2022 № 05-36/134

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в помещениях в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	более пяти комнат					итого								
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в помещениях в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	66.6	34.3		100.9
Общая площадь, кв. м	66.6	34.3	7.4	108.3

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>					центральная	местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	Тв.т.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	Тв.т.108.3.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка гипсокартонными листами, Декоративная штукатурка, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации
12	Прочие	Крыльцо(а) 1 шт.

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание магазина №10	1958	33	135 (156)	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка (котельная)	1958	35	6 (6)	19	кирп.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-	-
2	Сарай	1958	40	33 (33)	78	кирп.	кирп.	-	доска	волн. шифер	-	п/ф дер.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	-
3	Уборная	1958	40	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	-
а	Калитка	1958	40			Калитка: Материал: Столбы металлические, Металл. Вид ворот (калиток): Распашные, Ширина: 1.05 м. Высота: 1.78 м.																
б	Ворота	1958	40			Ворота: Материал: Металл, Столбы металлические. Вид ворот (калиток): Распашные, Ширина: 4.14 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.78 м.																
в	Ограждение	1958	30			Ограждение: Заполнение пролета: Асбестоцементный волнистый лист. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.75 м. Длина: 21.72 м.																

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

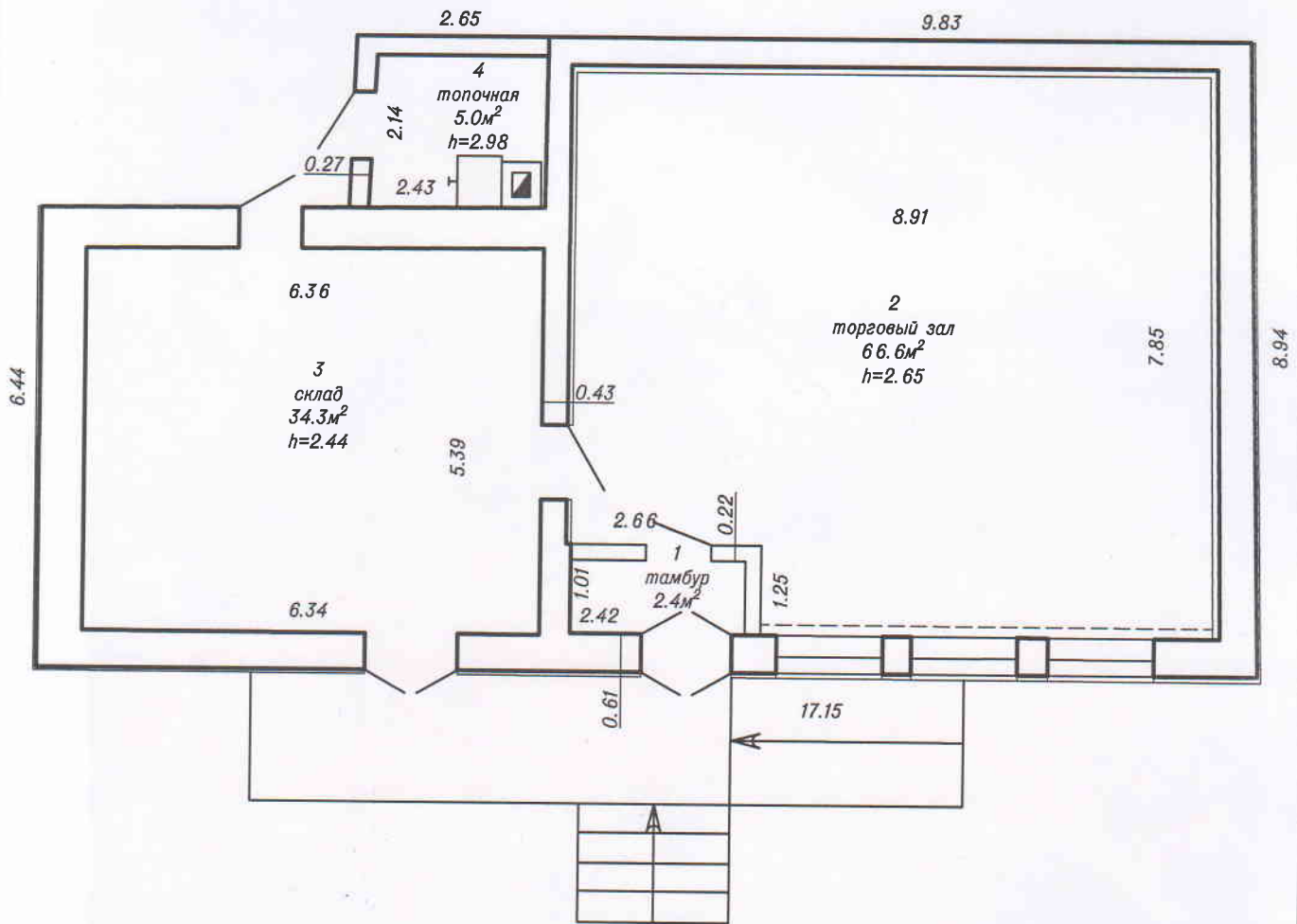
\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

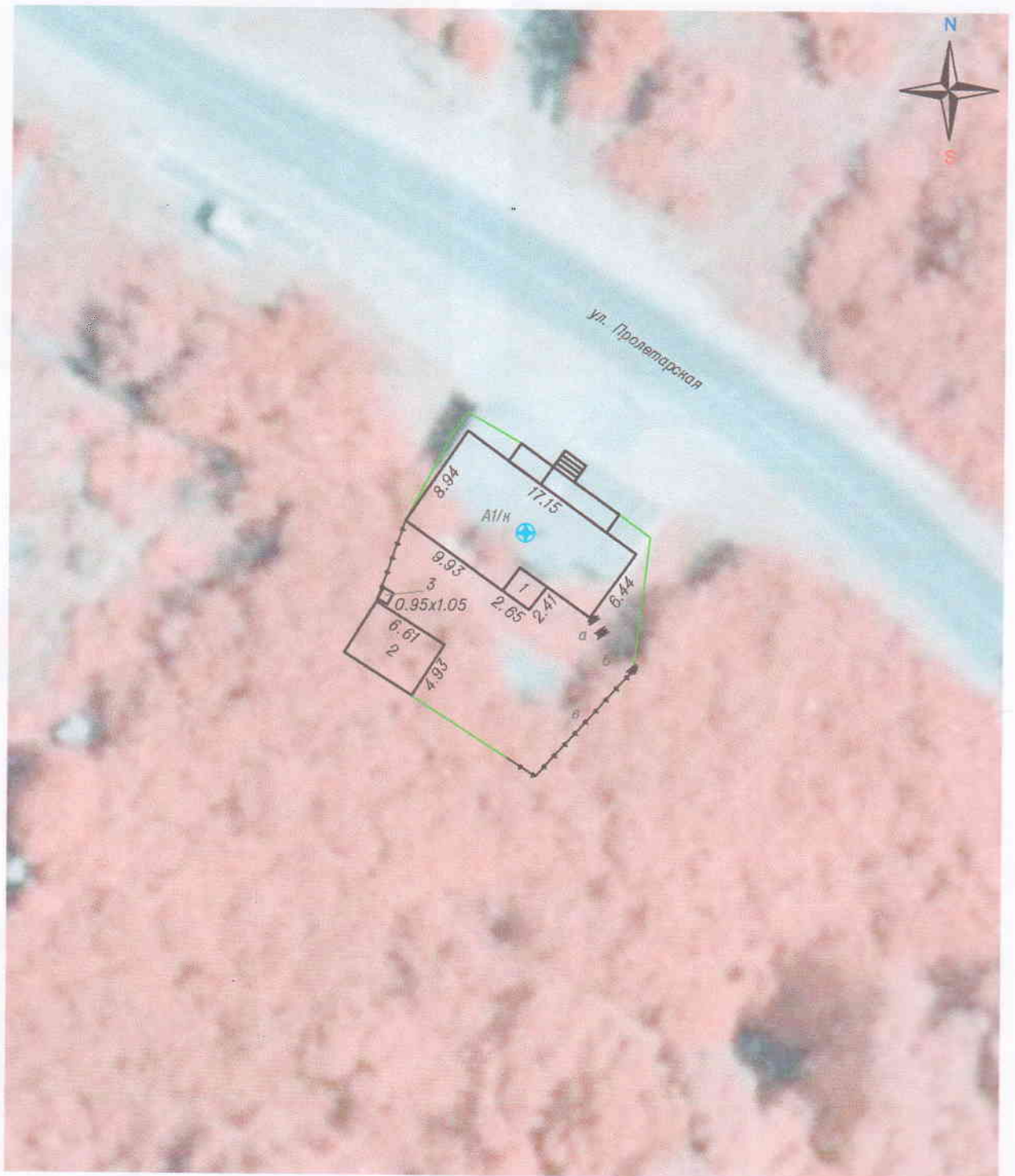
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.






100.9 м<sup>2</sup>  
108.3 м<sup>2</sup>




Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №10			
247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Копань, ул. Пролетарская, 19А			
Литер: А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1-0	
Составлен по состоянию на: 22.12.2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Еленская В.С.	<i>[Signature]</i>	11.01.2023
Оформил	Еленская В.С.	<i>[Signature]</i>	11.01.2023
Проверил	Кирейкова И.Н.	<i>[Signature]</i>	11.01.2023

# Ситуационный план



Условные обозначения:

- А1/к      Литера
-       Контур здания
-       Геокод
-       Границы земельного участка

Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание магазина №21			
247495, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщёвский с/с, д. Колань, ул. Пролетарская, 19А			
Система координат: 1963г.			
Составлен по состоянию на: 22.12.2022			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Еленская В.С.		11.01.2023
Оформил	Еленская В.С.		11.01.2023
Проверил	Нирейкова И.Н.		19.01.2023



# Фотоприложение

Приложение 3



22.12.2022 пом. 3-склад



22.12.2022 пом. 2-торговый зал



22.12.2022 А1/к-здание магазина №10



22.12.2022 А1/к-здание магазина №10, 1-пристройка(котельная)



22.12.2022 2-сарай, 3-уборная



22.12.2022 а-калитка, б-ворота

Составил

Еленская В.С.